

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Montagu Office**

MN NR. 8/2018

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURES ON ERF 217, CNR LONG- AND DU
TOIT STREET, MONTAGU**

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Peter G. Mons
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 217, Montagu
<i>Location</i>	<i>:-</i>	Cnr Long- & du Toit Street, Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Albert van Heerden Coetzee
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential zone to General Residential zone for a hotel (13 suites) and departures for relaxation of building lines
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Montagu Kantoor

MK NR. 8/2018

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKINGS OP ERF 217, CNR LANG-
EN DU TOITSTRAAT, MONTAGU**

Aansoeker :- Peter G. Mons
Eiendomme :- Erf 217, Montagu
Ligging :- H/v Lang- & du Toitstraat, Montagu
Eienaars :- Albert van Heerden Coetzee
Voorstel :- Hersonerig vanaf Enkel Residensiële sone na Algemene Residensiële sone vir 'n hotel (13 kamers) en afwykings vir verslapping van boulyne
Huidige sonering :- Enkel Residensiële sone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY
McGregor Office**

MN NR. 4/2018

**PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 624, CNR VAN REENEN- & VOORTREKKER
STREET, McGREGOR**

Applicant :- Arnold Theron
Properties :- Erf 624, McGregor
Location :- Cnr Van Reenen- & Voortrekker Street, McGregor
Owners :- TM Habib
Proposal :- Subdivision of erf 624, McGregor into 2 Portions (Portion A – 1066m²
and Remainder – 1057m²)
Existing zoning :- Residential zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
McGregor Kantoor

MK NR. 4/2018

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 624, H/V VAN REENEN- &
VOORTREKKERSTRAAT, McGREGOR**

Aansoeker :- Arnold Theron
Eiendomme :- Erf 624, McGregor
Ligging :- Cnr Van Reenen- & Voortrekkerstraat, McGregor
Eienaars :- TM Habib
Voorstel :- Onderverdeling van erf 624, McGregor in 2 Gedeeltes (Gedeelte A – 1066m² & Restant – 1057m²)
Huidige sonering :- Residensiële sone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715