

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK VAN GEDEELTE 66 VAN DIE PLAAS LANGVERWACHT NR 169, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Boland Plan
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 66 van die Plaas Langverwacht Nr 169, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Trustees van die Breede Tal Trust
<i>Grootte</i>	:-	10.6831ha
<i>Ligging</i>	:-	±13km Wes van Bonnievale
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering van 500m ² vanaf Landbousone I na Landbousone II en Vergunningsgebruik (Toeristefasiliteite vir Restaurant, Wynverkope & Wynproe).
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON
6715

[Kennisgewing nommer:- MK 6/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE ON PORTION 66 OF THE FARM LANGVERWACHT NO 169, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	Boland Plan
<i>Properties</i>	:-	Portion 66 of the Farm Langverwacht No 169, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Trustees of the Breede Tal Trust
<i>Size</i>	:-	10.6831ha
<i>Locality</i>	:-	±13km West of Bonnievale
<i>Proposal</i>	:-	Rezoning 500m ² from Agricultural zone I to Agricultural zone II and Consent for Tourist Facilities (Restaurant, Wine Sales & Wine Tasting)
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK6/2018]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN WATERPOMPSEWITUUT : GEDEELTE 89 VAN DIE PLAAS LANGVERWACHT NR 169, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 89 van die Plaas Langverwacht Nr 169, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Goedgedacht Eiendomme Pty Ltd
<i>Grootte</i>	:-	±97,2716ha
<i>Ligging</i>	:-	±5km Suid Wes van Bonnievale
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling en Waterpompserwituut
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 7/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND WATER PUMP SERVITUDE : PORTION 89 OF THE FARM LANGVERWACHT NO 169, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Portion 89 of the Farm Langverwacht No 169, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Goedgedacht Eiendomme Pty Ltd
<i>Size</i>	:-	±97,2716ha
<i>Locality</i>	:-	±5km South-West of Bonnievale
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision & Water Pump Servitude
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK7/2018]