

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, VERGUNNINGSGEBRUIK & AFWYKING : GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS EENDRAGT NR 37 & PLAAS NR 39, MONTAGU

| | | |
|-------------------------|----|--|
| <i>Aansoeker</i> | :- | Umsiza Planning |
| <i>Eiendomme</i> | :- | Gedeelte 1 van die Plaas Eendragt Nr 37 & Plaas Nr 39, Montagu |
| <i>Eienaars</i> | :- | Makuna Matata Plase (Pty) Ltd & Barend Hermanus van As |
| <i>Ligging</i> | :- | ±28km Noord Wes vanaf Montagu |
| <i>Grootte</i> | :- | ±317.0816ha & 164.5969ha |
| <i>Voorstel</i> | :- | Onderverdeling en Konsolidasie. Vergunningsgebruik vir Addisionele Wooneenheid (Gaste akkommodasie) en afwyking van maksimum grootte van 150m ² vir bestaande gebou |
| <i>Huidige sonering</i> | :- | Landbousone I |

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON
6715

[Kennisgewing nommer:- MK 61/2019]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION, CONSENT USE AND DEPARTURE : PORTION 1 OF THE FARM EENDRAGT NO 37 & FARM NO 39, MONTAGU

| | | |
|------------------------|----|--|
| <i>Applicant</i> | :- | Umsiza Planning |
| <i>Properties</i> | :- | Portion 1 of the Farm Eendragt No 37 & Farm No 39, Montagu |
| <i>Owners</i> | :- | Makuna Matata Plase (Pty) Ltd & Barend Hermanus van As |
| <i>Locality</i> | :- | ±28km North West of Montagu |
| <i>Size</i> | :- | ±317.0816ha & 164.5969ha |
| <i>Proposal</i> | :- | Subdivision & Consolidation. Consent use for Additional Dwelling Unit (Guest accommodation) & departure from maximum size of 150m ² for existing building |
| <i>Existing zoning</i> | :- | Agricultural zone I |

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK61/2019]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELINGS EN KONSOLIDASIES : RESTANT PLAAS AASVOGELSNEST NR 43, GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS GOEDVERTROU NR 45, PLAAS GOEDVERTROU NR 296 EN DIE PLAAS AASVOGELSNEST NR 310, ROBERTSON

| | | |
|-------------------------|----|---|
| <i>Aansoeker</i> | :- | Umsiza Planning |
| <i>Eiendomme</i> | :- | Restant Plaas Aasvogelsnest Nr 43 & Gedeelte 2 van die Plaas Goedvertrou Nr 45, Plaas Goedvertrou Nr 296 en die Plaas Aasvogelsnest nr 310, Robertson |
| <i>Eienaars</i> | :- | Makuna Matata Plase (Pty) Ltd & Barend Hermanus van As |
| <i>Ligging</i> | :- | ±8km Oos van Robertson & 6km Noord Wes van Ashton |
| <i>Grootte</i> | :- | ±84.6318ha, 42.3620ha, 288.5028ha & 169.0996ha |
| <i>Voorstel</i> | :- | Onderverdelings en Konsolidasies |
| <i>Huidige sonering</i> | :- | Landbousone I |

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 62/2019]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISIONS AND CONSOLIDATIONS : REMAINDER FARM AASVOGELSNEST NO 43, PORTION 2 OF THE FARM GOEDVERTROU NO 45, FARM GOEDVERTROU NO 296 AND THE FARM AASVOGELSNEST NO 310, ROBERTSON

| | | |
|------------------------|----|---|
| <i>Applicant</i> | :- | Umsiza Planning |
| <i>Properties</i> | :- | Remainder Farm Aasvogelsnest No 43, Portion 2 of the Farm Goedvertrou No 45, Farm Goedvertrou No 296 & Farm Aasvogelsnest No 310, Robertson |
| <i>Owners</i> | :- | Makuna Matata Plase (Pty) Ltd & Barend Hermanus van As |
| <i>Locality</i> | :- | ±8km East of Robertson & 6km North West of Ashton |
| <i>Size</i> | :- | ±84.6318ha, 42.3620ha, 288.5028ha & 169.0996ha |
| <i>Proposal</i> | :- | Subdivisions & Consolidations |
| <i>Existing zoning</i> | :- | Agricultural zone I |

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK62/2019]

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office**

MN NR. 60/2019

**AMENDED PROPOSAL FOR REZONING OF ERF 38, CNR BARRY- & VICTORIA
STREET, ROBERTSON**

| | | |
|------------------------|----|---|
| <i>Applicant</i> | :- | A Theron |
| <i>Properties</i> | :- | Erf 38, Robertson |
| <i>Location</i> | :- | Cnr Barry- & Victoria Street, Robertson |
| <i>Owners</i> | :- | JF Jooste |
| <i>Proposal</i> | :- | Amendment of the current application for subdivision and partial rezoning of erf 38, Robertson to rezoning of the whole erf from Single Residential zone I to General Residential zone I. |
| <i>Existing zoning</i> | :- | Single Residential zone I |

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor**

MK NR. 60/2019

**GEWYSIGDE VOORSTEL VIR DIE HERSONERING VAN ERF 38, H/V BARRY- &
VICTORIASTRAAT, ROBERTSON**

Aansoeker :- A Theron
Eiendomme :- Erf 38, Robertson
Ligging :- H/v Barry- & Victoriastraat, Robertson
Eienaars :- JF Jooste
Voorstel :- Wysiging van die huidige aansoek vir onderverdeling en gedeeltelike
hersonering van erf 38, Robertson na hersonering van die hele erf
vanaf Enkel Residensiële sone I na Algemene Residensiële sone I.
Huidige sonering :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715