

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
Robertson Office**

**MN NR. 57/2020**

**PROPOSED REZONING & CONSENT USES OF ERF 644, 87 PAUL KRUGER  
STREET, ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 644, Robertson
<i>Location</i>	<i>:-</i>	87 Paul Kruger Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Empire Trust
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning of erf 644, Robertson, from Single Residential zone I to Business zone II (shop) and consent uses for restaurant and dwelling house.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**Robertson Kantoor**

**MK NR. 57/2020**

**VOORGESTELDE HERSONERING & VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 644,  
PAUL KRUGERSTRAAT 87, ROBERTSON**

*Aansoeker* :- Umsiza Planning  
*Eiendomme* :- Erf 644, Robertson  
*Ligging* :- Paul Krugerstraat 87, Robertson  
*Eienaars* :- Empire Trust  
*Voorstel* :- Hersonerings van erf 644, Robertson vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone II (winkel) en vergunningsgebruik vir restaurant en woonhuis.  
*Huidige sonering* :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
Robertson Office**

**MN NR. 55/2020**

**PROPOSED REZONING & DEPARTURE OF ERF 80, 45 ADDERLEY STREET,  
ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erf 80, Robertson
<i>Location</i>	:-	45 Adderley Street, Robertson
<i>Owners</i>	:-	JL & T Jonker
<i>Proposal</i>	:-	Rezoning of erf 80, Robertson from Single Residential zone I to Business zone IV (offices) and departure from building lines and parking requirements.
<i>Existing zoning</i>	:-	Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**Robertson Kantoor**

**MK NR. 55/2020**

**VOORGESTELDE HERSONERING & AFWYKING VAN ERF 80,  
ADDERLEYSTRAAT 45, ROBERTSON**

*Aansoeker* :- Umsiza Planning  
*Eiendomme* :- Erf 80, Robertson  
*Ligging* :- Adderleystraat 45, Robertson  
*Eienaars* :- JL & T Jonker  
*Voorstel* :- Hersonerung van erf 80 vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone IV (kantore) en afwyking van boulyne en parkeervereistes.  
*Huidige sonering* :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
Robertson Office**

**MN NR. 51/2020**

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION & CONSENT USE : ERF 1083, PARAL  
AVENUE, ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	<b>:-</b>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<b>:-</b>	Erf 1083, Robertson
<i>Location</i>	<b>:-</b>	Paral Avenue, Robertson
<i>Owners</i>	<b>:-</b>	Bruwer Family Trust
<i>Proposal</i>	<b>:-</b>	Rezoning of erf 1083, Robertson from Single Residential zone I to Subdivision area and the subdivision thereof into 21 General Residential zone I erven & 1 Transport zone III and consent use to erect flats on the proposed erf 21.
<i>Existing zoning</i>	<b>:-</b>	Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**Robertson Kantoor**

**MK NR. 51/2020**

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING &  
VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 1083, PARALLAAN, ROBERTSON**

*Aansoeker* :- Umsiza Planning  
*Eiendomme* :- Erf 1083, Robertson  
*Ligging* :- Parallaan, Robertson  
*Eienaars* :- Bruwer Familie Trust  
*Voorstel* :- Hersonerung van erf 1083, Robertson van Enkel Residensiële sone I na Onderverdelingsgebied en die onderverdeling daarvan in 21 Algemene Residensiële sone I erwe & 1 Vervoersone III en vergunningsgebruik om woonstelle op voorgestelde erf 21 op te rig.  
*Huidige sonering* :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
McGregor Office**

**MN NR. 54/2020**

**PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 903, VOORTREKKER STREET, MCGREGOR**

*Applicant* :- A Theron  
*Properties* :- Erf 903, McGregor  
*Location* :- Voortrekker Street, McGregor  
*Owners* :- N Niell  
*Proposal* :- Subdivision of erf 903, McGregor into two portions (Remainder – 1000m<sup>2</sup> and Portion A – 2070m<sup>2</sup>).  
*Existing zoning* :- Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**McGregor Kantoor**

**MK NR. 54/2020**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 903, VOORTREKKERSTRAAT,  
McGREGOR**

*Aansoeker* :- A Theron  
*Eiendomme* :- Erf 903, McGregor  
*Ligging* :- Voortrekkerstraat, McGregor  
*Eienaars* :- N Niell  
*Voorstel* :- Onderverdeling van erf 903, McGregor in twee gedeeltes (Restant – 2070m<sup>2</sup> en Gedeelte A – 1000m<sup>2</sup>).  
*Huidige sonering* :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715



**LANGEBERG MUNICIPALITY  
McGregor Office**

**MN NR. 53/2020**

**PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION AND DEPARTURE  
OF ERVEN 4, 100 & 330, MILL- AND SMITH STREET, MCGREGOR**

<i>Applicant</i>	:-	Plan Active
<i>Properties</i>	:-	Erven 4, 100 & 330, McGregor
<i>Location</i>	:-	Mill- & Smith Street, McGregor
<i>Owners</i>	:-	Estate of the Late SA Hill, Sarel van der Westhuizen Familie Trust & Langeberg Municipality
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision of erf 4, McGregor into 2 portions (Portion A - ±1035m <sup>2</sup> & Remainder - ±1,4218ha), the subdivision of Remainder erf 330, McGregor into 3 portions (Portion B - ±247m <sup>2</sup> , Portion C - ±353m <sup>2</sup> & Remainder - ±1259,8207ha), the rezoning of Portion A from Resort zone to Residential zone IV, the rezoning of Portion B from Undetermine zone to Residential zone IV, the rezoning of Portion C from Underdetermined zone to Resort zone, the consolidation of Portion A and Portion B with the remainder of erf 100, the consolidation of Portion C with the Remainder of erf 4 and departures of building lines.
<i>Existing zoning</i>	:-	Resort zone, Single Residential zone IV & Undetermined zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT  
McGregor Kantoor**

**MK NR. 53/2020**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, KONSOLIDASIE &  
AFWYKING VAN ERWE 4, 100 & 330, MEUL- & SMITHSTRAAT, MCGREGOR**

<i>Aansoeker</i>	:-	Plan Active
<i>Eiendomme</i>	:-	Erwe 4, 100 & 330, McGregor
<i>Ligging</i>	:-	Meul- & Smithstraat, McGregor
<i>Eienaars</i>	:-	Boedel van Wyle SA Hill, Sarel van der Westhuizen Familie Trust & Langeberg Munisipaliteit
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van erf 4, McGregor in 2 gedeeltes (Gedeelte A - ±1035m <sup>2</sup> & Restant - ±1,4218ha), die onderverdeling van Restant erf 330, McGregor in 3 gedeeltes (Gedeelte B - ±247m <sup>2</sup> , Gedeelte C - ±353m <sup>2</sup> & Restant - ±1259,8207ha), die hersonering van Gedeelte A vanaf Oordsone na Residensiële sone IV, die hersonering van Gedeelte B vanaf Onbepaalde sone na Residensiële sone IV, die hersonering van Gedeelte C vanaf Onbepaalde sone na Oordsone, die konsolidasie van Gedeelte A en Gedeelte B met Restant erf 100, die konsolidasie van Gedeelte C met Restant erf 4 en afwyking van boulyne.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Oordsone, Enkel Residensiële sone IV & Onbepaalde sone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715

## LANGEBERG MUNISIPALITEIT

### VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN GEDEELTES 19 & 12 VAN DIE PLAAS RIETVALLEI NR 115, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeeltes 19 & 12 van die Plaas Rietvallei Nr 115, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Basan Boerdery Trust
<i>Grootte</i>	:-	±4.3315ha & 2.2053ha
<i>Ligging</i>	:-	±8km Oos van Robertson
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling & Konsolidasie.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**A EVERSON**  
**WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit  
Privaatsak X2

**ASHTON**

6715

[Kennisgewing nommer:- MK56/2020]

## LANGEBERG MUNICIPALITY

### PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF PORTIONS 19 & 12 OF THE FARM RIETVALLEI NO 115, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Portions 19 & 12 of the Farm Rietvallei No 115, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Basan Boerdery Trust
<i>Size</i>	:-	±4.3315ha & 2.2053ha
<i>Locality</i>	:-	±8km East of Robertson
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision & Consolidation.
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**A EVERSON**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**

Langeberg Municipality  
Private Bag X2

**ASHTON**

6715

[Notice no:- MK56/2020]