

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office**

MN NR. 12/2018

**PROPOSED TEMPORARY DEPARTURE OF ERF 7173, 6 RIESLING STREET,
SILWERSTRAND, ROBERTSON**

Applicant :- B Derfoldy
Properties :- Erf 7173, Robertson
Location :- 6 Riesling Street, Robertson
Owners :- JL Viljoen
Proposal :- Temporary departure to operate a Guesthouse/B&B (1 Bedroom).
Existing zoning :- Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor

MK NR. 12/2018

**VOORGESTELDE TYDELIKE AFWYKING VAN ERF 7173, RIESLINGSTRAAT 6,
SILWERSTRAND, ROBERTSON**

Aansoeker :- B Derfoldy
Eiendomme :- Erf 7173, Robertson
Ligging :- Rieslingstraat 6, Silwerstrand, Robertson
Eienaars :- JL Viljoen
Voorstel :- Tydelike afwyking om 'n Gastehuis/Bed en Ontbyt te bedryf (een slaapkamer).
Huidige sonering :- Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNICIPALITY
Ashton Office

MN NR. 13/2018

**PROPOSED SUBDIVISION OF PORTION 71 OF THE FARM GOREE NO 158,
MONTAGU (ASHTON INDUSTRIAL AREA)**

<i>Applicant</i>	:-	A Theron
<i>Properties</i>	:-	Portion 71 of the Farm Goree No 158, Montagu
<i>Location</i>	:-	Industrial Area, Ashton
<i>Owners</i>	:-	Langeberg Municipality
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision of Portion 71 of the Farm Goree No 158 into two portions(Portion A - ±3687 and Remainder)
<i>Existing zoning</i>	:-	Industrial zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Ashton Kantoor**

MK NR. 13/2018

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 71 VAN DIE PLAAS
GOREE NR 158, MONTAGU (ASHTON INDUSTRIËLE GEBIED)**

<i>Aansoeker</i>	:-	A Theron
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 71 van die Plaas Goree Nr 158, Montagu
<i>Ligging</i>	:-	Ashton Industriële Gebied
<i>Eienaars</i>	:-	Langeberg Munisipaliteit
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van Gedeelte 71 van die Plaas Goree in twee gedeeltes (Gedeelte A - ±3687m ² en Restant)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Nywerheidsone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTES VAN GEDEELTES 47 & 49 VAN DIE PLAAS KLAAS VOOGDS RIVIER NR 37, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	T-Plan
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeeltes 47 & 49 van die Plaas Klaas Voogds Rivier Nr 37, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Altus Malherbe Familie Trust
<i>Grootte</i>	:-	±81ha & 60.75ha
<i>Ligging</i>	:-	±4km Noord-Wes van Ashton
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering vanaf Landbousone I : 4.9ha na Nywerheidsone I (Maal van klip) ; 4500m ² na Nywerheidsone I (Betonmengelaanleg) ; ±26.5ha na Nywerheidsone III (Mynbou – verwydering van klip en rehabilitasie vir toekomstige landbou grondgebruik)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) asook Artikel 53 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, Nr 3 van 2014 en Artikel 10 van die Wes-Kaapse Regulasies op Grondgebruikbeplanning, 2015 dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 11/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF PORTIONS OF PORTIONS 47 & 49 OF THE FARM KLAAS VOOGDS RIVIER NO 37, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	T-Plan
<i>Properties</i>	:-	Portions 47 & 49 of the Farm Klaas Voogds Rivier No 37, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Altus Malherbe Family Trust
<i>Size</i>	:-	±81ha & 60.75ha
<i>Locality</i>	:-	±4 km North West of Ashton
<i>Proposal</i>	:-	Rezoning from Agricultural zone I : 4.9ha to Industrial zone I (Crushing Plant) ; 4500m ² to Industrial zone I (Ready-mix plant) ; ±26.5ha to Industrial zone III (Mining – removal of rock and rehabilitation for future agricultural land use)
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) as well as Section 53 of the Western Cape Land Use Planning Act, Act No 3 of 2014 and Section 10 of the Western Cape Land Use Planning Regulations, 2015, that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK11/2018]