LANGEBERG
MUNISIPALITEIT MUNICIPALITY MASIPALA

VERKOOP VAN BESKIKBARE MUNISIPALE ERWE PER TENDER

Belangstellende persone word uitgenooi om te tender vir die beskikbare Munisipale erwe en verhuring van Munisipale eiendom soos vervat in die tenderdokument.

Volledige ingevulde tenders in verseëlde koeverte duidelik gemerk **"Tender 43/2021 - Verkoop van verskeie beskikbare erwe"** moet in tenderbus geplaas word voor 12:00 op Vrydag, 01 Oktober 2021 by die Munisipale Kantore, Hoofweg 28, Ashton waarna die tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Laat tenders of tenders wat onvolledig is of tenders per faksimilee of e-pos sal nie aanvaar word nie. Bewys van versending van 'n tender sal nie as bewys van ontvangs daarvan aanvaar word nie. Die Munisipaliteit is nie verplig om die laagste of enige tender te aanvaar nie.

Tenders moet ingedien word op die oorspronklike dokumente wat verkrygbaar is by die Ontvangs van die onderskeie Munisipale Kantore. Vir enige verdere inligting of probleme ondervind met die voltooiing van die tenderdokument, kan Me. S Rossouw by telefoon (023) 615 8023 gekontak word.

ASA De Klerk
Munisipale Bestuurder

Privaatsak X2
ASHTON 6715

ALIENATION OF AVAILABLE MUNICIPAL ERVEN PER TENDER

Interested persons are herewith invited to tender for available Municipal erven and leasing of Municipal property as contained in the tender document.

Tenders in sealed envelopes clearly marked **"Tender 43/2021 - Alienation of various available erven"** must be placed in the tender box at the Municipal Offices, 28 Main Road, Ashton before 12:00 on Friday, 01 October 2021 where after tenders will be opened in public.

Late tenders or tenders received by fax or incomplete tenders will not be accepted. Proof of dispatch of a tender will not be regarded as proof of receipt there of. The lowest or any tender will not necessarily be accepted.

Tenders must be submitted on the original document which can be obtained from the Reception of the various Municipal Offices. For further information or any challenges to complete the tender documents please contact Ms Rossouw at telephone (023) 615 8023.

ASA De Klerk
Municipal Manager

Private Bag X2
ASHTON 6715

Datum / Date: .....

Die Munisipale Bestuurder / *The Municipal Manager*
Privaatsak X2 *Private Bag X2*
ASHTON *ASHTON*
6715 *6715*

Meneer

TENDER: 43/2021: ALIENATION OF AVAILABLE ERVEN PER PUBLIC TENDER / VERKOOP VAN BESKIKBARE ERWE PER PUBLIEKE TENDER

Hiermee tender ek vir die volgende erf/erwe / Herewith my tender for the following erf/erven:

RESIDENTIAL / RESIDENSIEËL

BONNIEVALE

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
1431	Pietersen	696m²	

MCGREGOR

Erf	Straat/ Street	Grootte/ Size	Bedrag/ Amount
Portion of portion 330 (Ou Abattoir) Gedeelte van gedeelte 330 Old Abbattoir)	Loop	3477m²	

ROBERTSON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
2691 (ged. Van erf 2690)	George	556m²	
5933	Aalwynbos Droeheuwel	494m²	

ZOLANI

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
352	Mafuya	354m²	

BUSINESS / BESIGHEID

ASHTON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
portion of erf 386 (adjacent to the northern boundaries of erf 1482) gedeelte van erf 386 (aangrensend die noordelike grense van erf 1482)	Hoofweg	1017m²	
1117	Hoofweg	2416m²	

MCGREGOR

Erf	Straat/ Street	Grootte/ Size	Bedrag/ Amount
389	Barry	1001m²	
1174	Mill	970m²	
1175	Loop	970m²	

MONTAGU

Erf	Straat/ Street	Grootte/ Size	Bedrag/ Amount
Munisipale grond op gedeelte van erf1 en gedeelte van erf 937 Municipal land situated on a portion of erf1 and erf 937	Balderjan, Mandela Square	±1200m²	
Ged. Van erf 1 aangrensend erf 1814	Cinsaut	±706.6m²	

ROBERTSON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag/ Amount
2693	George	672m²	

CHURCH / KERK

MCGREGOR

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
1931	Pepperboom	348m²	

INDUSTRIAL/ NYWERHEIDSGEBRUIK

ROBERTSON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag/ Amount
Ged. van erf2	Wolhuter	3000m²	

PROJECT PROPOSALS: COMMUNITY PURPOSES / PROJEKVOORSTELLE: GEMEENSKAPSDOELEINDES

ASHTON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
Munisipale gebou bekend as "Heidiland kleuterskool" geleë te erf 1128 Municipal building known as"Heidiland Crèche:situated on erf 1128	Populier	±3 193m²	

ROBERTSON

Erf	Straat/Street	Grootte/Size	Bedrag / Amount
4258	Richter	±2 540m²	

Die volgende dokumente is aangeheg / **The following documents are attached:**

1. □ 'n Afskrif van my munisipale belasting- en diensterekening / **copy of my muncipal rates, taxes and service account**

   □ Ek is nie verantwoordelik vir die betaling van enige munisipale belasting- of dienstegelde nie. (Verklaring kan by die SA Polisiediens beëdig word). Geen tender sal oorweeg word tensy daar nie aan hierdie vereiste voldoen is nie. / **I am not responsible for the payment of any rates, taxes and services account. (An affidavit can be made at the SA Police station). No tenders will be considered if they do not comply with this requirement.**

   □ 'n Afskrif van my ID / **copy of my ID**

Geteken: _____
Signed:

Tel / Selno: _____
Tel/Cell no:

Naam*:* _____
Name:

Adres: _____
Address:

_____

VERKOOP VAN BESKIKBARE ERWE PER TENDER /
ALIENATION OF AVAILABLE ERVEN PER TENDER

VOORWAARDES VIR ERWE GESKIK VIR BESIGHEIDS, KERK & GEMEENSKAPSDOELEINDES / *CONDITIONS FOR ERVEN SUITABLE FOR BUSINESS, CHURCH & COMMUNITY PURPOSES*

1. Dat die reserwe verkoopprys per erf bereken word per vierkante meter deur die verkryging van 'n billike markwaarde sertifikaat.

   That the reserve selling price per erf be determined per square meter by obtaining a market value certificate.

2. Dat 'n deposito van 10% betaalbaar sal wees met ondertekening van die koopooreenkoms en dat die restant van die koopsom betaalbaar is binne ses (6) maande nadat die koopooreenkoms onderteken is. Registrasie van die erf in die naam van die Verkoper moet binne ses (6) maande vanaf datum waarop die koopooreenkoms geteken is, geskied, by gebreke die ooreenkoms kanselleer sal word.

   That a deposit of 10% be payable with the signing of the deed of sale and that the balance of the purchase price be payable within a six (6) month period after date that the deed of sale was signed. Registration of transfer in the name of the buyer must take place within a period of six (6) month from dat of signature of the deed of sale and failing which the agreement will be cancelled.

3. Dat die Koper alle transportkostes, hereregte of BTW (indien van toepassing), nuwe diagramme (indien nodig) en sodanige ander koste as beloop mag word vir die voltooiing van die gesegde transport betaal.

   The Purchaser will pay all transfer costs, duty fees or VAT (if applicable), new diagrams (if necessary) and any costs that may be necessary for the completion of the said transfer.

4. Dat `n serwituut vir die munisipale dienste op die terrein ten gunste van die Munisipaliteit geregistreer word en dat die Munisipaliteit onbeperkte toegang tot die eiendom sal hê.

   That a servitude for municipal services on the property be registered in favour of the Municipality and that the Municipality will have access to the property.

5. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir alle kostes van opmeting, hersonering, onderverdeling, konsolidasie, Landmeter, registrasie van die serwitute en registrasie van die eiendom in sy/haar naam.

   That the purchaser be responsible for the cost involved for surveying, rezoning, subdivision, consolidation, surveying, registration of servitudes and registration of the property in his/her name.

6. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir alle aansluitingsfooie vir munisipale dienste gelewer aan die perseel.

   That the purchaser be responsible for all the connection fees for municipal services rendered to the property.

7. Besit sal gegee en geneem word vanaf datum van registrasie van eiendom in naam van die Koper en bly vir die Koper se risiko, wins of verlies.

   The Purchaser will be entitled to possession of the Property on the date of registration of transfer into the name of the Purchaser and will remain for the Purchaser's risk, profit or loss unless otherwise agreed to in writing by the parties.

8. Die Koper sal die belastings op die eiendom betaal vanaf datum van bekragtiging van hierdie Akte deur die Verkoper. Eiendomsbelasting sal bereken word op die munisipale waardasie soos op datum van verkope.

The Purchaser will be liable to pay the rates and taxes on the property calculated on the date of ownership.

9. Oordag van die eiendom sal deur die Verkoper se prokureurs waargeneem word, welke opdrag sal geskied onmiddellik nadat die verkoping van die eiendom deur die Verkoper bekragtig is en binne ses maande afgehandel moet wees, waarna die transaksie verval.

Transfer of the property will be observed by the Seller's attorney and will be given and taken immediately after the sale of the property is ratified by the Seller and must be completed within six months, after which the transaction expires.

10. Die eiendom word voetstoots verkoop en soos dit nou staan en die Verkoper gee geen waarborg met betrekking tot die geboue of enige verbeterings op die eiendom nie. Die Verkoper sal nie aanspreeklik wees vir enige defekte in die eiendom nie, hetsy latent of patent. Die Verkoper is nie verplig om aan die Koper die posisie van bakens of penne op die eiendom aan te dui of die grense daarvan nie en die Verkoper sal ook nie aanspreeklik wees vir die koste om sodanige bakens, penne of grense vas te stel nie. Die Koper erken dat hy ten volle vertroud en tevrede is met die toestand van die eiendom.

The property is sold "voetstoots" as it now stands and the Seller gives no guarantee in respect of the buildings or any improvements on the property. The Seller will not be responsible for any defects in the property, whether latent or patent. The Seller is not obliged to point out landmarkers or boundaries on the property, and the Seller will also not be responsible for the costs to ascertain such landmarkers or borders. The Purchaser acknowledges that he is completely familiar and satisfied with the condition of the property.

11. Die eiendom word verkoop wat betref sy uitgestrektheid soos dit nou staan en die Verkoper sal nie geregtig wees om aanspraak te maak op enige eventuele oormaat of verplig wees om enige tekort in die uitgestrektheid aan te vul nie en verder onderhewig aan sodanige voorwaardes en serwitute waaraan die eiendom onderhewig mag wees ooreenkomstig ander transporte, vorige dokumente of ooreenkomste.

Regarding the spread of the property, it is sold as it stands now and the Seller will not be entitled to claim any eventual excess or surplus or by obliged to supplement any shortage in the spread. Furthermore, it is subject to such conditions and servitudes to which the property might be subject to in terms of other transfers, previous documents or agreements.

12. Dat bouplanne ingedien word by die Bou Beheerafdeling vir goedkeuring binne 'n periode van 3 maande na registrasie van die eiendom en dat die ontwikkeling voltooi word binne 2 jaar, by versuim waarvan, die aanbod onherroeplik verval.

That the building plans be submitted to the Building Control Department for approval within a period of 3 months after registration of the property and that the development be completed within 2 years, failing which the offer will expire irrevocably.

13. Indien die Koper versuim om aan enige bepalings van hierdie voorwaardes te voldoen sal die Verkoper geregtig wees om:

Should the Purchaser neglect to comply with any terms or conditions of this Deed of Sale, the Seller will have the right to:

13.1 onverwyld die ooreenkoms te kanselleer en die Verkoper geregtig is om alle betalings reeds deur die Koper gemaak as gelikwideerde skadevergoeding of roukoop te behou, maar sonder benadeling van enige ander eis wat die Verkoper teen die Koper mag hê weens die Koper se verbreking van hierdie verkoopsvoorwaardes

met inbegrip onder andere die koste wat aangegaan sou word indien die Verkoper, in sy diskresie sou besluit om die eiendom weer per openbare tender te verkoop, asook enige ander koste wat betaalbaar mag wees;

cancel the Deed of Sale forthwith and the Seller will have the right to retain all payments made by the Purchaser as liquidated damages or forfeit money, but without prejudice of any other legal rights and claims which the Seller might have against the Purchaser because of the Purchaser's breach of these conditions of sale, including, amongst others, the costs incurred should the Seller in his discretion have decided to sell the property again at a public auction or out of hand, as well as any other costs which might be payable.

OF / OR

13.2 die Koper gebonde te hou aan die nakoming van elk en ieder voorwaarde van hierdie ooreenkoms.

keep the Purchaser bound to each and every condition of this Deed of Sale

14. Nieteenstaande enige andersluidende uitdruklike of veronderstelde bepaling van hierdie Ooreenkoms, sal enige grasie of tydsverlenging wat die Verkoper aan die Koper mag toestaan met betrekking tot enige saak of ding wat die Koper verplig is om te doen of na te kom, onder geen omstandighede beskou word as 'n afstanddoening van die Verkoper se regte om te enige tyd streng nakoming van elk en iedere bepaling hiervan te vereis nie.

Notwithstanding any explicit or implied stipulation of this Agreement, any leeway that the Seller may grant the Purchaser in respect of any matter or thing that the Purchaser is obliged to do or abide with, will under no circumstances be regarded as a waiver of the Seller's rights to claim strict adherence to each and every stipulation of this Agreement.

15. Die verkoping is onderhewig aan die bekragtiging deur die Verkoper en tot tyd en wyl sodanige bekragtiging gegee of geweier is, bly die Koper gebonde aan sy bod nieteenstaande enige andersluidende voorafgaande bepaling.

The sale is subject to the ratification by the Seller and until such ratification is given or refused, the Purchaser remains bound by his offer, notwithstanding any other explicit or implied stipulation.

16. Die Koper en opvolgers in titel van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteitskabels of –drade, hoof- en ander waterpype en die rioolvuil en dreinering, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg van toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.

The Purchase and his successors in title of the erf will be forced to allow, without payment, that electricity cables or wires, main and other water pipes and the sewage and drainage, including storm water, from any other erf or erven over this erf, should the local authority deem it necessary and then in such a manner and place which might be required reasonably. This includes the right of access to the property at all reasonable times with the purpose to install, to amend, to remove or to inspect any works.

17. Die Koper en opvolgers in titel van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die material te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangelê en die erf, tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslik owerheid bepaal.

The Purchaser and his successors in title of the erf can be forced to, without payment receive materials

on the erf or to allow excavations on the erf, so that the full width of the street can be used and the embankment can be safely and properly slanted off because of the difference between the final height of the street and the erf, unless he prefers to build supporting walls to the satisfaction of the local authority and within a period stipulated by them.

18. Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir sulke doeleindes as wat deur die dorpaanlegskema van die plaaslike owerheid toegelaat word en onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

This erf may only be used for such purposes as allowed by the town planning scheme of the local authority and subject to the conditions and restrictions of the scheme.

19. Geen dier, soos bepaal in die Skutordonnansie 1938 en verordening of enige wysiging daarvan, ingeslote pluimvee en/of duiwe, mag op die erf aangehou word nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Verkoper gegee onder die handtekening van die Munisipale Bestuurder.

No animal, as stipulated in the Pound Ordinance 1938, and by-law or any amendment thereof, including poultry and/or doves, may be kept on the erf without the written permission of the Municipal Manager.

VOORWAARDES VIR RESIDENSIËLE ERWE / ***CONDITIONS FOR RESIDENTIAL ERVEN***

1. Dat die reserwe verkoopprys per erf bereken word per vierkante meter deur die verkryging van ‘n billike markwaarde sertifikaat.

That the reserve selling price per erf be determined per square meter by obtaining a market value certificate.

2. Dat 'n deposito van 10% betaalbaar sal wees met ondertekening van die koopooreenkoms en dat die restant van die koopsom betaalbaar is binne ses (6) maande nadat die koopooreenkoms onderteken is. Registrasie van die erf in die naam van die Verkoper moet binne ses (6) maande vanaf datum waarop die koopooreenkoms geteken is, geskied, by gebreke die ooreenkoms kanselleer sal word.

That a deposit of 10% be payable with the signing of the deed of sale and that the balance of the purchase price be payable within a six (6) month period after date that the deed of sale was signed. Registration of transfer in the name of the buyer must take place within a period of six (6) month from dat of signature of the deed of sale and failing which the agreement will be cancelled.

3. Dat die Koper alle transportkostes, hereregte of BTW (indien van toepassing), nuwe diagramme (indien nodig) en sodanige ander koste as beloop mag word vir die voltooiing van die gesegde transport betaal.

The Purchaser will pay all transfer costs, duty fees or VAT (if applicable), new diagrams (if necessary) and any costs that may be necessary for the completion of the said transfer.

4. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir alle kostes van hersonering, onderverdeling, konsolidasie, landmeter, registrasie van die serwitute en registrasie van die eiendom in sy/haar naam.

That the purchaser be responsible for the cost involved for rezoning, subdivision, consolidation, surveying, registration of servitudes and registration of the property in his/her name.

5. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir alle aansluitingsfooie vir munisipale dienste gelewer aan die perseel.

That the purchaser be responsible for all the connection fees for municipal services rendered to the property.

6. Besit sal gegee en geneem word vanaf datum van registrasie van eiendom in naam van die Koper en bly vir die Koper se risiko, wins of verlies.

The Purchaser will be entitled to possession of the Property on the date of registration of transfer into the name of the Purchaser and will remain for the Purchaser's risk, profit or loss unless otherwise agreed to in writing by the parties.

7. Die Koper sal die belastings op die eiendom betaal vanaf datum van bekragtiging van hierdie Akte deur die Verkoper. Eiendomsbelasting sal bereken word op die munisipale waardasie soos op datum van verkope.

The Purchaser will be liable to pay the rates and taxes on the property calculated on the date of ownership.

8. Oordag van die eiendom sal deur die Verkoper se prokureurs waargeneem word, welke opdrag sal geskied onmiddellik nadat die verkoping van die eiendom deur die Verkoper bekragtig is en binne ses maande afgehandel moet wees, waarna die transaksie verval.

Transfer of the property will be observed by the Seller's attorney and will be given and taken immediately after the sale of the property is ratified by the Seller and must be completed within six months, after which the transaction expires.

9. Die eiendom word voetstoots verkoop en soos dit nou staan en die Verkoper gee geen waarborg met betrekking tot die geboue of enige verbeterings op die eiendom nie. Die Verkoper sal nie aanspreeklik wees vir enige defekte in die eiendom nie, hetsy latent of patent. Die Verkoper is nie verplig om aan die Koper die posisie van bakens of penne op die eiendom aan te dui of die grense daarvan nie en die Verkoper sal ook nie aanspreeklik wees vir die koste om sodanige bakens, penne of grense vas te stel nie. Die Koper erken dat hy ten volle vertroud en tevrede is met die toestand van die eiendom.

The property is sold "voetstoots" as it now stands and the Seller gives no guarantee in respect of the buildings or any improvements on the property. The Seller will not be responsible for any defects in the property, whether latent or patent. The Seller is not obliged to point out landmarkers or boundaries on the property, and the Seller will also not be responsible for the costs to ascertain such landmarkers or borders. The Purchaser acknowledges that he is completely familiar and satisfied with the condition of the property.

10. Die eiendom word verkoop wat betref sy uitgestrektheid soos dit nou staan en die Verkoper sal nie geregtig wees om aanspraak te maak op enige eventuele oormaat of verplig wees om enige tekort in die uitgestrektheid aan te vul nie en verder onderhewig aan sodanige voorwaardes en serwitute waaraan die eiendom onderhewig mag wees ooreenkomstig ander transporte, vorige dokumente of ooreenkomste.

Regarding the spread of the property, it is sold as it stands now and the Seller will not be entitled to claim any eventual excess or surplus or by obliged to supplement any shortage in the spread. Furthermore, it is subject to such conditions and servitudes to which the property might be subject to in terms of other transfers, previous documents or agreements.

11. Indien die Koper versuim om aan enige bepalings van hierdie voorwaardes te voldoen sal die Verkoper geregtig wees om:

Should the Purchaser neglect to comply with any terms or conditions of this Deed of Sale, the Seller will have the right to:

11.1 onverwyld die ooreenkoms te kanselleer en die Verkoper geregtig is om alle betalings reeds deur die Koper gemaak as gelikwideerde skadevergoeding of roukoop te behou, maar sonder benadeling van enige ander eis wat die Verkoper teen die Koper mag hê weens die Koper se verbreking van hierdie verkoopsvoorwaardes met inbegrip onder andere die koste wat aangegaan sou word indien die Verkoper, in sy diskresie sou besluit om die eiendom weer per openbare tender te verkoop, asook enige ander koste wat betaalbaar mag wees;

cancel the Deed of Sale forthwith and the Seller will have the right to retain all payments made by the Purchaser as liquidated damages or forfeit money, but without prejudice of any other legal rights and claims

which the Seller might have against the Purchaser because of the Purchaser's breach of these conditions of sale, including, amongst others, the costs incurred should the Seller in his discretion have decided to sell the property again at a public auction or out of hand, as well as any other costs which might be payable.

OF / OR

11.2 die Koper gebonde te hou aan die nakoming van elk en ieder voorwaarde van hierdie ooreenkoms.

keep the Purchaser bound to each and every condition of this Deed of Sale

12. Nieteenstaande enige andersluidende uitdruklike of veronderstelde bepaling van hierdie Ooreenkoms, sal enige grasie of tydsverlenging wat die Verkoper aan die Koper mag toestaan met betrekking tot enige saak of ding wat die Koper verplig is om te doen of na te kom, onder geen omstandighede beskou word as 'n afstanddoening van die Verkoper se regte om te enige tyd streng nakoming van elk en iedere bepaling hiervan te vereis nie.

Notwithstanding any explicit or implied stipulation of this Agreement, any leeway that the Seller may grant the Purchaser in respect of any matter or thing that the Purchaser is obliged to do or abide with, will under no circumstances be regarded as a waiver of the Seller's rights to claim strict adherence to each and every stipulation of this Agreement.

13. Die verkoping is onderhewig aan die bekragtiging deur die Verkoper en tot tyd en wyl sodanige bekragtiging gegee of geweier is, bly die Koper gebonde aan sy bod nieteenstaande enige andersluidende voorafgaande bepaling.

The sale is subject to the ratification by the Seller and until such ratification is given or refused, the Purchaser remains bound by his offer, notwithstanding any other explicit or implied stipulation.

14. Die Koper en opvolgers in titel van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteitskabels of –drade, hoof- en ander waterpype en die rioolvuil en dreinering, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg van toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.

The Purchase and his successors in title of the erf will be forced to allow, without payment, that electricity cables or wires, main and other water pipes and the sewage and drainage, including storm water, from any other erf or erven over this erf, should the local authority deem it necessary and then in such a manner and place which might be required reasonably. This includes the right of access to the property at all reasonable times with the purpose to install, to amend, to remove or to inspect any works.

15. Die Koper en opvolgers in titel van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die materiaal te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangelê en die erf, tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslik owerheid bepaal.

The Purchaser and his successors in title of the erf can be forced to, without payment receive materials on the erf or to allow excavations on the erf, so that the full width of the street can be used and the embankment can be safely and properly slanted off because of the difference between the final height of the street and the erf, unless he prefers to build supporting walls to the satisfaction of the local authority and within a period stipulated by them.

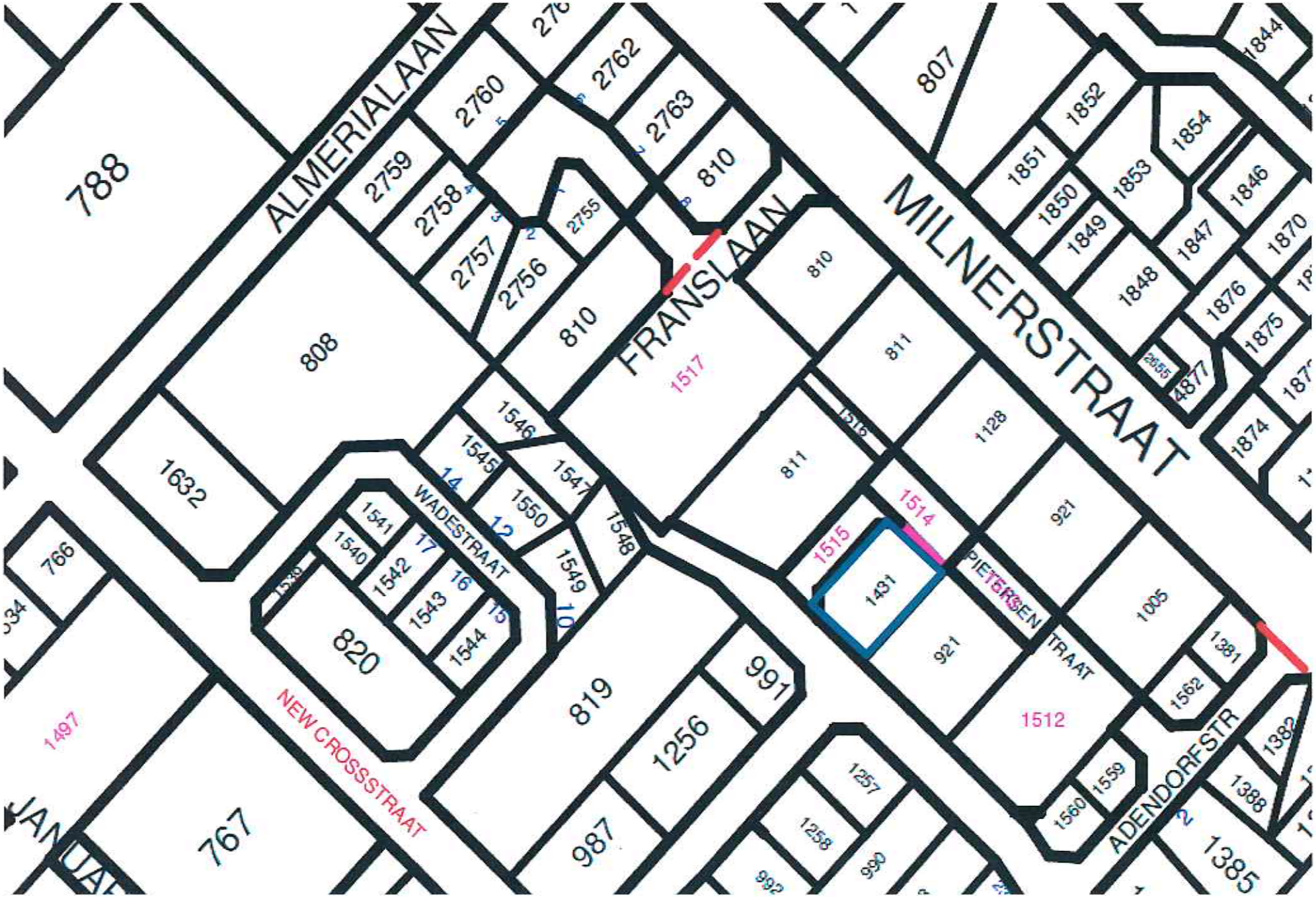
16. Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir sulke doeleindes as wat deur die dorpaanlegskema van die plaaslike owerheid toegelaat word en onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

This erf may only be used for such purposes as allowed by the town planning scheme of the local

authority and subject to the conditions and restrictions of the scheme.

17. Geen dier, soos bepaal in die Skutordonnansie 1938 en verordening of enige wysiging daarvan, ingeslote pluimvee en/of duiwe, mag op die erf aangehou word nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Verkoper gegee onder die handtekening van die Munisipale Bestuurder.

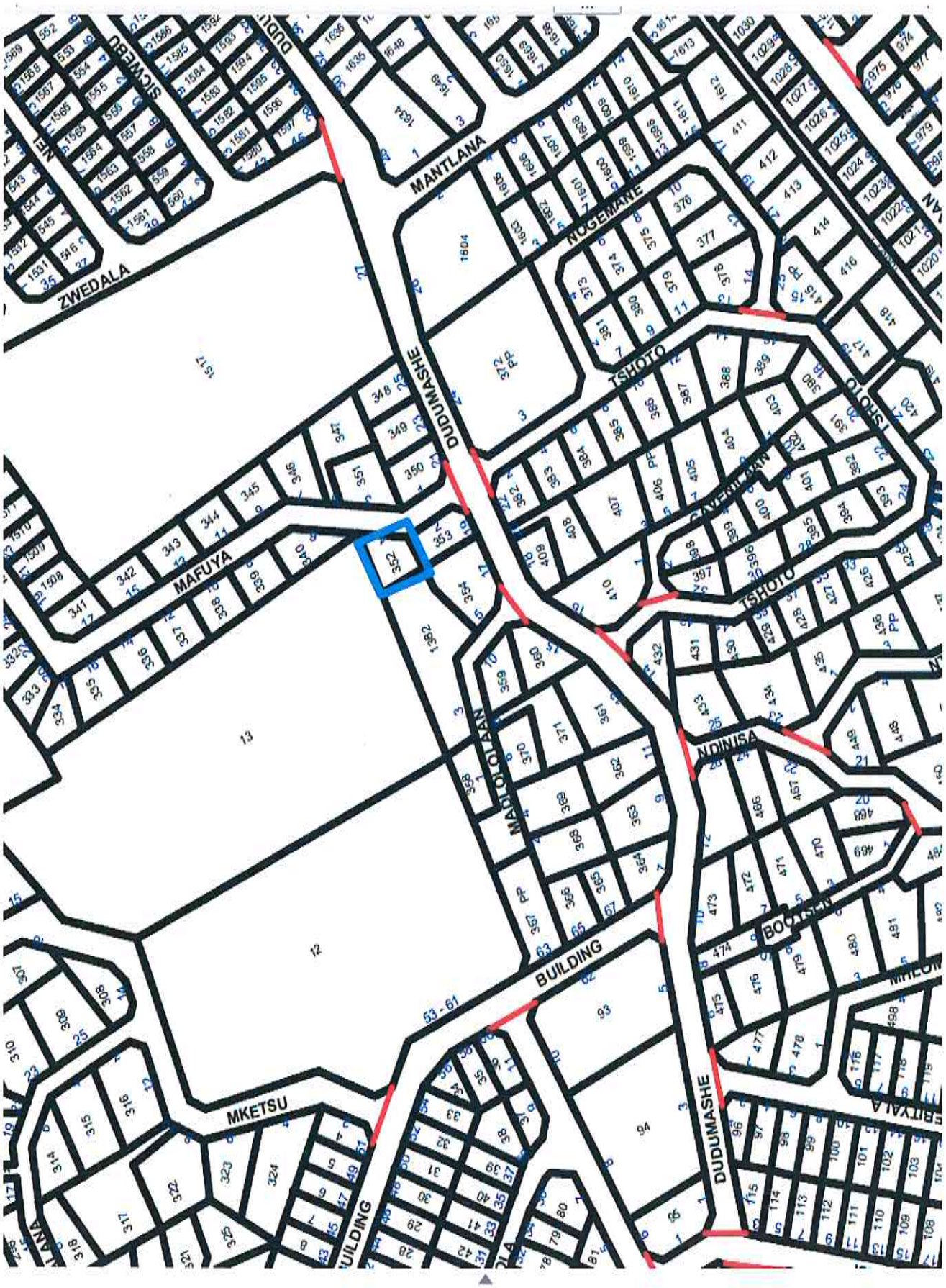
No animal, as stipulated in the Pound Ordinance 1938, and by-law or any amendment thereof, including poultry and/or doves, may be kept on the erf without the written permission of the Municipal Manager.


ALMERIALAAN
FRANSLAAN
MILNERSTRAAT
WADESTRAAT
NEW CROSSSTRAAT
PIETERSEN TRAAT
ADENDORFSTR
788
808
1632
766
1497
767
820
819
1256
991
987
807
1844
1852
1851
1854
1853
1846
1850
1849
1847
1870
1848
1876
1875
2655
4877
1874
2760
2762
2763
2759
2758
2757
2756
2755
810
811
1517
1546
1545
1547
1550
1548
1549
1541
1540
1542
1543
1544
1539
1516
1128
1514
1515
1431
921
1005
1512
1562
1381
1382
1559
1560
1388
1385
1257
1258
930
992


Barry Street
Mill Street
Loop Street
Voortrekkerstraat
330
389
1174
1175
1156
1155
729
730
731
864
865
377
888
1069
738
891
732
734
735
736
285
283
284
388
176
178
177
180
1179
1163
399
183
462
461
164
190
189
1010
941
676
708
714
192
420
419
193
1127
808
194
806
807
916
629
272
200
203
204
196
202
1164
814
813
205


Robertson
OPENBARE PLEK
5817
OPENBARE PLEK
GEORGE
GEORGESTRAAT
HEUWELSTR
JUBELSTRAAT
IRISSTRAAT
KLOOFSTRAAT
KLOOF
LANGEBERG
MALVA
STRAAT
DAGBREEK
HEUWEL
FLEURSTRAAT
FLEURSTR
BERGSIGSTRAAT
DAGBREEKSTRAAT
ERICASTRAAT
PADDYSTRAAT
NERINA
JONESSTRAAT
POOP SPASIE
1791
1714
1790
1781
1769
1783
1795
1771
2047
2048
1426
1427
1428
1429
2681
2682
1524
1430
1431
1449
1446
1434
1435
1432


Robertson
1226
AALWYNBOS
BOEGOEBOS
BLOMBOS
PEPERBOS
KLAPPERBOS
TAAIBOS
ROLBOS
LUSERNBOS
BLOUBOS
DORINGBOS


ZWEDALA
MANTLANA
DUDUMASHE
NOGEMANE
TSHOTO
MAFUYA
MADLOLOLAAN
NDINISA
BUILDING
MKETSU
BOOYSEN
53 - 61
1604
1604
13
12
93
94

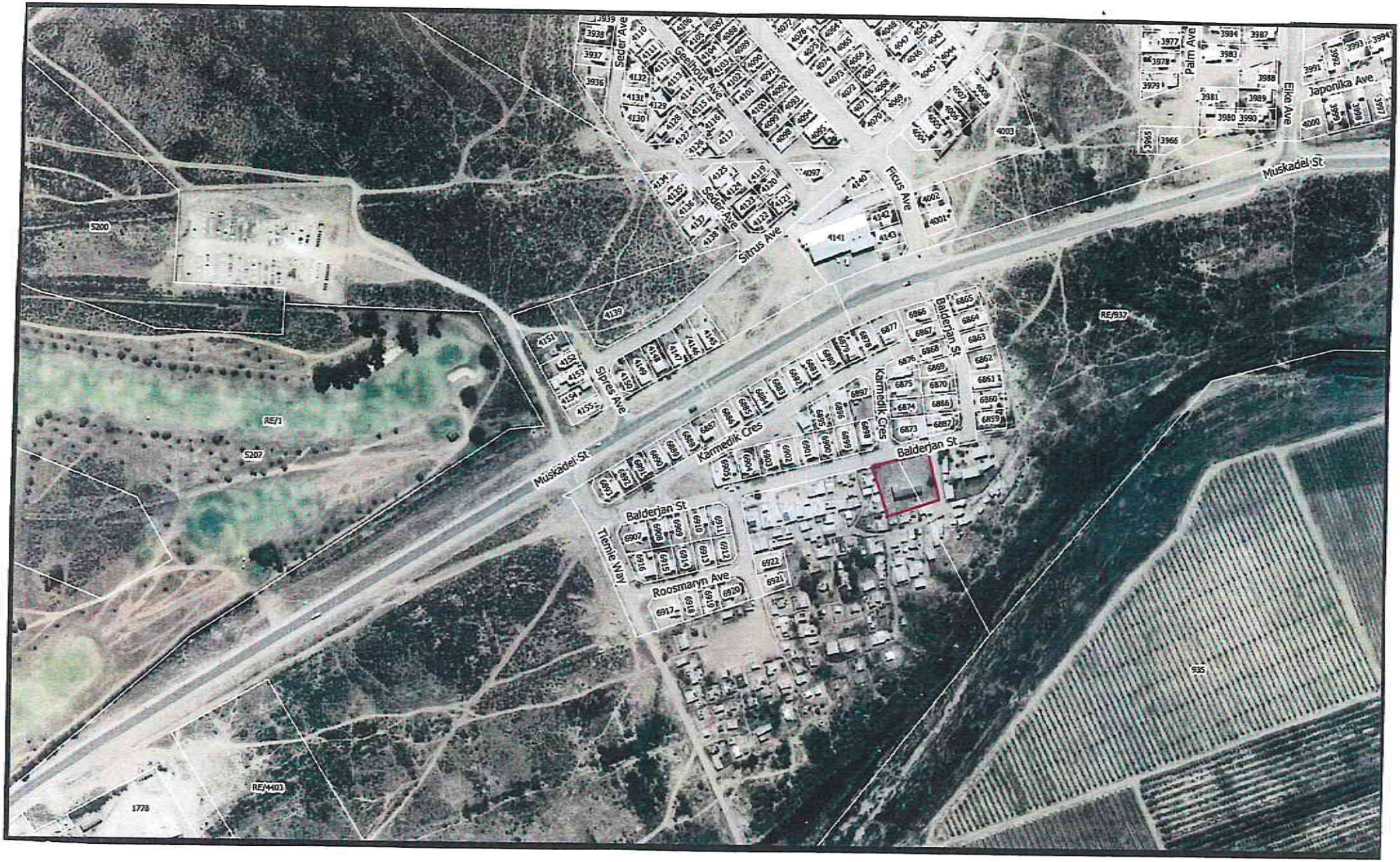

A/386
1017 m2
34.26
29.18
218
217
216
215
386
1482
BARRY STREET
MAIN ROAD NO31
254
255
256
249
219
220
221
222
724
416
350


WATERKANT
BRUWER
GREEN
FAURE
FAURE
MAIN ROAD
VOORTREKKER
UITSPAN
ZANDVLIET
ZANDVLIET
LA ROCHELLE
1117
1339
413
1879
765
763
772
651
Ashton

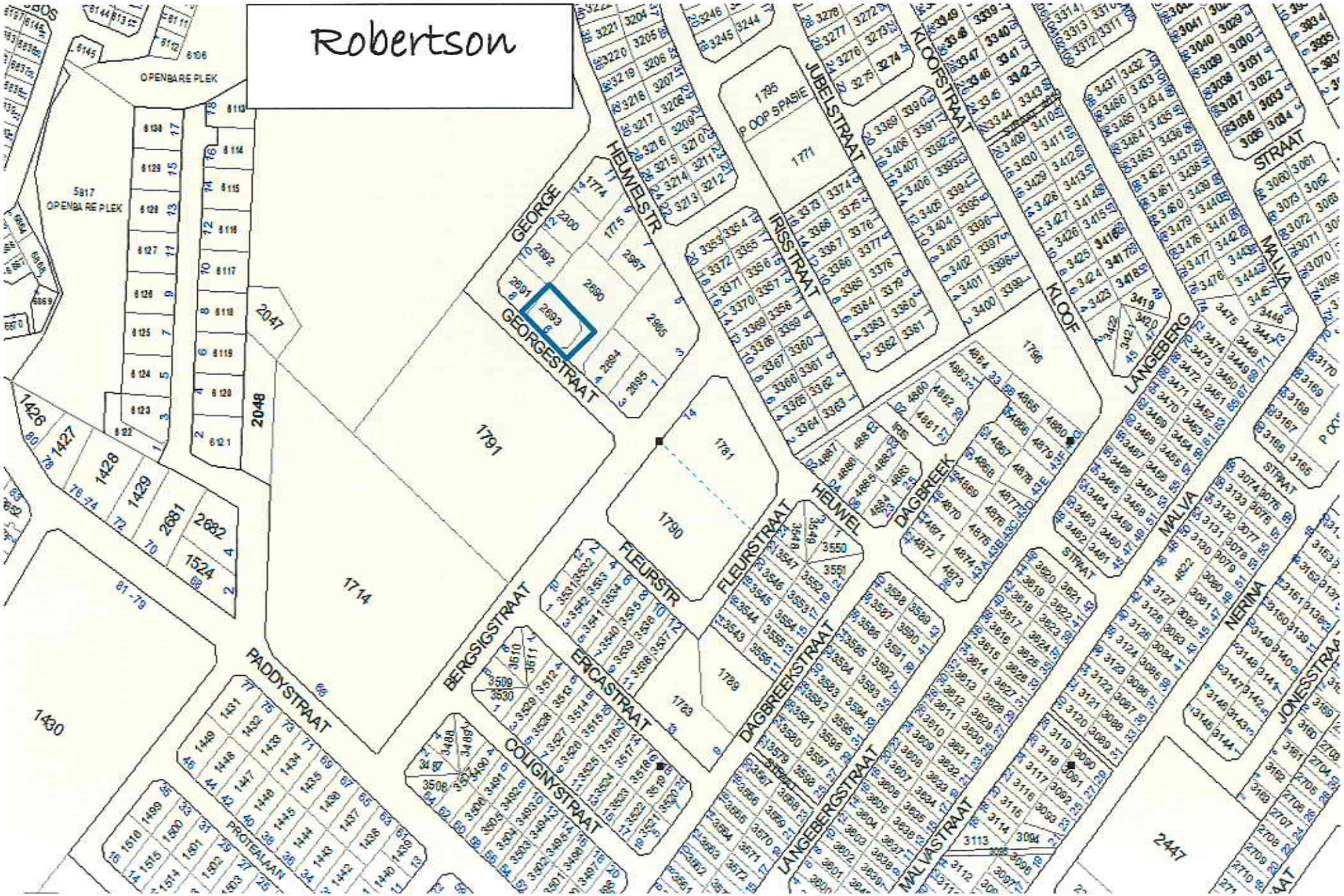

McGregor
Barry Street
Mill Street
Loop Street
Voortrekkerstraat
Office Street
Tindall Street
PIET OKTOBER
Keerom St
Barry Street
Loop Street
Loop Street
677
388
176
330
389
1174
1175
190
189
1010
941
676
708
714
192
420
419
193
1127
808
194
806
807
178
177
180
1179
1163
399
183
187
731
730
729
1155
865
732
734
735
736
285
284
283
738
891
1069
888
377
303
907
626
275
916
631
629
272
271
745
265
268
267
467
468
469
470
594
200
203
196
202
1164
1053
204
205
206
207
814
813
208
392
1012
1013
210
1181
697
211
213
742
212
928
464
927
218
217
216
143
140
141
1178
788
1060
1177
127
126
1323
128
379
225
230
231
238
237
239
240
241
163
151
900
150
462
461
480
459
458
165
1128
1129
1130
152
153
156
154
85


McGregor
Barry Street
Mill Street
Loop Street
Voortrekkerstraat
Office Street
Tindall Street
Keerom St
Barry Stree
Langs
PLET OKTOBER
677
388
176
330
389
1174
1175
865
1155
729
730
731
732
734
735
736
738
891
1069
888
377
303
275
626
907
916
631
629
272
271
745
265
30 - 32
268
267
467
468
469
470
594
190
189
1010
941
676
708
714
193
1127
808
420
419
194
806
807
178
177
180
1179
1163
399
183
200
203
204
814
813
205
196
202
1164
1053
206
207
208
1012
392
1013
210
1181
697
211
213
742
212
928
484
927
216
218
217
143
141
140
127
126
1323
788
1060
1177
128
163
462
461
460
459
458
151
900
150
165
1128
1129
1130
152
153
156
154
85
238
237
239
240
241
379
225
230
231
234
227
226
515
514
513
512
516
527
526
525
524
517


McGregor
Barry Street
Mill Street
Loop Street
Voortrekkerstraat
Keerom St
DIE OKTOBER
Office Street
Tindall Street
Barry Stree
Loop Street
Loop Street
677
388
330
176
1175
1174
389
1155
729
730
731
865
732
734
735
736
738
891
1069
888
377
303
275
626
907
916
631
629
272
271
745
265
268
267
467
468
469
470
594
1010
941
190
189
676
708
714
193
192
420
419
194
806
807
808
1127
178
177
180
1179
1163
399
183
184
200
203
196
202
1164
1053
204
205
206
207
813
208
392
1012
1013
210
1181
211
213
697
742
212
928
464
927
216
217
218
219
143
141
140
127
126
1323
788
1178
1060
1177
128
165
1128
1129
1130
152
153
156
154
151
150
900
163
462
461
460
459
458
164
85
379
225
230
231
234
226
227
238
237
239
240
241
515
514
513
512
516
517
527
526
525
524


Muskadel St
Balderjan St
Karmedik Cres
Sipres Ave
Citrus Ave
Ficus Ave
Cedar Ave
Palm Ave
Elke Ave
Japonika Ave
Tiemie Way
Roosmaryn Ave
RE/1
RE/4403
RE/937
5200
5207
935
1773

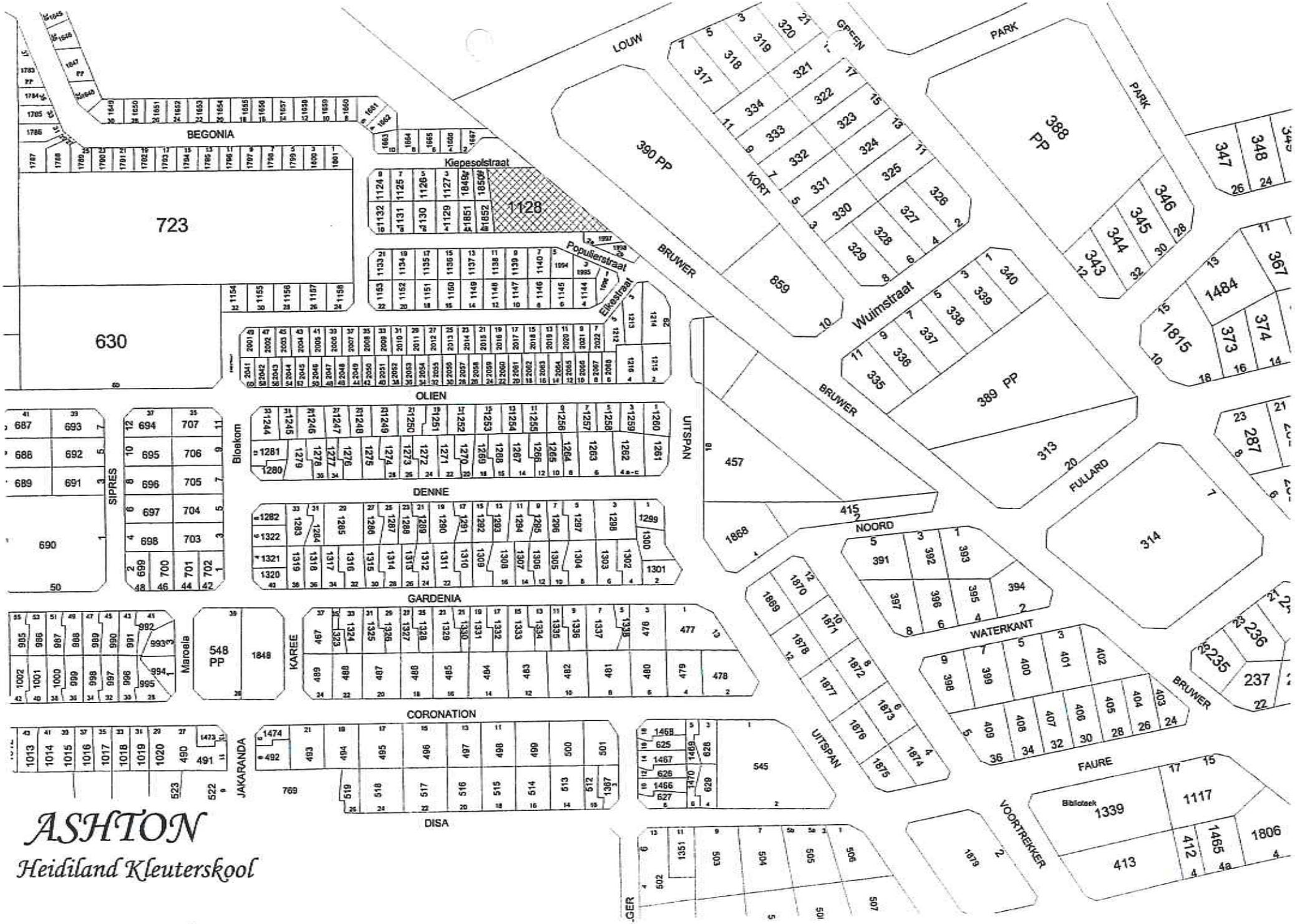

Asterstraat
MUSKADELSTRAAT
CINSAUTSTRAAT
BARLINKAWEG
Badstraat
SULTANA SINGEL
CABERNETSTRAAT
Klassenstraat
GOETHAMSTRAAT
STEVENSSTRAAT
1778
440
5300
2794
2974
2973
3409
3411
4404
5624
2661
1797
1814
1721
1724
1722
901
1263
900
1
1120
1631
1626
1636
1637
1133
1222
1136
1381
1221
1112
1224
1633
3624


Robertson
OPENBARE PLEK
5817
OPENBARE PLEK
1795
OOP SPASIE
1771
JUBELSTRAAT
KLOOFSTRAAT
KLOOF
LANGEBERG
MALVA
STRAAT
HEUWELSTR
GEORGE
GEORGESTRAAT
IRISSTRAAT
2047
2048
1791
1790
1781
1796
1714
1430
1426
1427
1428
1429
2681
2682
1524
1774
1775
2967
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2965
2200
FLEURSTRAAT
FLEURSTR
HEUWEL
DAGBREEK
DAGBREEKSTRAAT
BERGSIGSTRAAT
ERICASTRAAT
COLIGNYSTRAAT
LANGEBERGSTRAAT
MALVASTRAAT
PADDYSTRAAT
PROTEALAAN
NERINA
JONESSTRAAT
STRAAT
2447

McGregor


Hartzenberg RE/393
Meyer Singel
RE/99
1386
530
1432
1769
1931
1932
1933
1934
1935
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
773
774
776
785
792
1187
1186
1185
1194
1190
1192
1189
1193
1184
1188
1183
1182
904
1423
1422
1424
1421
1425
1420
1426
1419
1427
1418
1428
1417
1429
1416
1430
1431
1408
1407
1409
1410
1411
12
1169
1168
1171
532
531
638
533
534
639
640
535
540
539
545
538
546
536
547
548
549
550
551
552
554
1434
1433
1435
1436
1437
1438
1450
1449
1439
1446
1447
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1466
1451
1465
1452
1464
1453
1463
1454
1462
1455
1461
1482
1467
1468
1480
1469
1479
1470
1478
1471
1477
1500
1483
1484
1499
1485
1498
1486
1497
1487
1496
1488
1495
1494
1501
1502
1503
1516
1504
1515
1505
1514
1506
1513
1507
1512
1508
1511
1523
1536
1524
1535
1525
1534
1526
1533
1543
1556
1544
1555
1545
1554
1546
1553
1561
1582
1578
1563
1577
1564
1576
1565
1575
1566
1574
1567
1573
1572
1569
1583
1598
1584
1597
1585
1596
1586
1595
1587
1594
1588
1593
1592
1603
1616
1604
1615
1605
1614
1606
1613
1623
1630
1624
1629
1625
1628
1626
1627
1647
1648
1649
1650
1651
1666
1652
1665
1653
1664
1654
1663
1655
1662
1656
1661
1657
1660
1658
1659
1673
1674
1675
1676
1702
1677
1701
1678
1700
1679
1699
1680
1698
1681
1697
1682
1696
1683
1695
1684
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1707
1732
1708
1731
1709
1730
1710
1729
1711
1728
1712
1727
1713
1726
1714
1725
1715
1724
1716
1723
1717
1722
1718
1721
1719
1720
1739
1764
1740
1763
1741
1762
1742
1761
1743
1760
1744
1759
1745
1758
1746
1757
1747
1756
1748
1755
1749
1754
1750
1753
1751
1752
1768
1767
1766
1765
1791
1770
1771
1796
1772
1795
1773
1794
1774
1793
1775
1792
1776
1790
1777
1789
1778
1788
1779
1787
1780
1786
1781
1785
1784
1783
1782
1798
1797
1799
1800
1801
1825
1802
1824
1803
1823
1804
1822
1805
1821
1806
1820
1807
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1827
1826
1828
1829
1830
1831
1832
1857
1833
1856
1834
1855
1835
1854
1836
1853
1837
1852
1838
1851
1839
1850
1840
1849
1841
1848
1844
1843
1842
1845
1846
1847
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1883
1865
1882
1866
1881
1867
1880
1868
1879
1869
1878
1870
1877
1871
1876
1872
1873
1875
1874
1885
1886
1887
1888
1889
1907
1890
1906
1891
1905
1892
1904
1893
1903
1894
1902
1895
1901
1896
1900
1897
1899
1898
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930


60.27
Per Erf2 Robertson
49.80
3000 m2
46.53
8284
64.60
VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 2
ROBERTSON
TA Theron Landmeter Feb 2021


BEGONIA
Kiepersolstraat
Populierstraat
Elkestraat
OLIEN
DENNE
GARDENIA
CORONATION
DISA
SIPRES
Bloekom
UITSPAN
BRUWER
KORT
LOUW
GREEN
PARK
Wuimstraat
FULLARD
NOORD
WATERKANT
FAURE
VOORTREKKER
KAREE
Maroela
JAKARANDA
723
630
390 PP
388 PP
389 PP
859
457
313
314
415
1868
548 PP
1848
1128
Bibliotek
1339
1117
1484
1815
ASHTON
Heidiland Kleuterskool

Robertson


JASMYNSTRAAT
PADDYSTRAAT
AFRICASTRAAT
PIETERSENSTRAAT
MEYERSINGEL
JANSENSINGEL
JOHNSONSTRAAT
ANTHONYSTRAAT
COETZEESTRAAT
DE WETSTRAAT
SOLOMONSTRAAT
RICHTER STR
O.P.
PUBLIEKE OOP SPASIE
2567
1217
3972
4028
4024
4025
4027
1107
1099
1215
1238
1249
1219
1216
2352
2353
2481