

LANGEBERG MUNICIPALITY
Montagu Office

MN NR. 50/2020

**PROPOSED CLOSURE OF OPEN SPACE, SUBDIVISION, CONSOLIDATION &
RESONING OF ERVEN 1263 & 2793, DU PREEZ- & STAAL STREET, MONTAGU**

<i>Applicant</i>	:-	A Theron
<i>Properties</i>	:-	Erven 1262 & 2793, Montagu
<i>Location</i>	:-	Du Preez- & Staal Street, Montagu
<i>Owners</i>	:-	FD Steyn
<i>Proposal</i>	:-	Closure of erf 1263, Montagu, subdivision thereof into 2 portions (Portion A – 235m ² and Remainder), the rezoning of Portion A from Transport zone II to Single Residential zone I and the consolidation of Portion A with erf 2793, Montagu.
<i>Existing zoning</i>	:-	Single Residential zone I & Transport zone II

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

A EVERSON
ACTING MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Montagu Kantoor

MK NR. 50/2020

**VOORGESTELDE SLUITING VAN OPENBARE PLEK, ONDERVERDELING,
KONSOLIDASIE & HERSONERING VAN ERWE 1263 & 2793, DU PREEZ- &
STAALSTRAAT, MONTAGU**

<i>Aansoeker</i>	:-	A Theron
<i>Eiendomme</i>	:-	Erwe 1263 & 2793, Montagu
<i>Ligging</i>	:-	Du Preez- & Staalstraat, Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	FD Steyn
<i>Voorstel</i>	:-	Sluiting van erf 1263, Montagu onderverdeling daarvan in twee gedeeltes (Gedeelte A – 235m ² en Restant), die hersonering van Gedeelte A vanaf Vervoersone II na Enkel Residensiële sone I en die konsolidasie van Gedeelte A met erf 2793, Montagu.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Enkel Residensiële sone I & Vervoersone II

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

A EVERSON
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON